

401/21114

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 22, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 23303 दिनांक: 22/12/2023

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर15-21114-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: देव लॅंड एण्ड हाऊसिंग प्रा ली चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 1600.00

सह. दु. नि. क्र. 4

बाजार मुल्य: रु. 1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223226216233 दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012846728202324E दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON. 2.2. DEC. 2023

12/22/2023



CHALLAN  
MTR Form Number 6



GRN	MH012846728202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/12/2023-16:31:06	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			500.00		ROAD/STREET			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 4 9			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=MHADA			
					बदर-१५			
					२९९४ ९ ३०			
					२०२३			
Total			1,500.00		Amount In Words			
					One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN REGISTERING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00133352003122218756 302175136		
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	22/12/2023-16:31:06 Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK		
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



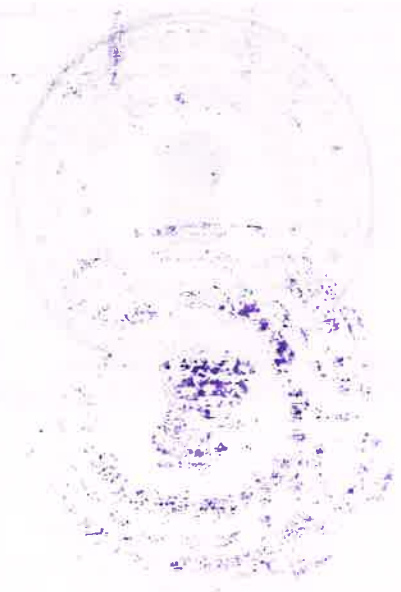
Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-401-21114	0006754292202324	22/12/2023-16:45:16	IGR189	500.00
2	(IS)-401-21114	0006754292202324	22/12/2023-16:45:16	IGR189	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



1953 - 1954		
02	1	1953
1954		



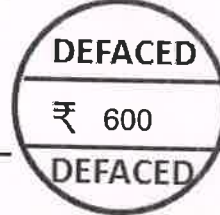


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223226216233	Receipt Date	22/12/2023
-----	---------------	--------------	------------

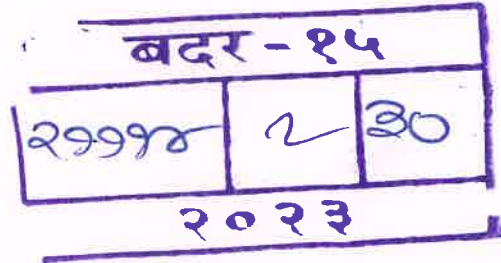
Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21114 dated 22/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



### Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	22/12/2023
Bank CIN	10004152023122215343	REF No.	2876349094
Deface No	1223226216233D	Deface Date	22/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर-१५		
२९९९४	३	३०
२०२३		

**REGISTERED UNDERTAKING**



To  
**The Chief Officer,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, GrihaNirmanBhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400051.**

**Sub: Request for grant of your Consent for Occupancy Certificate in the name of Juhu Man Mandir CHS Ltd., for the proposed redevelopment of Building No.4, on plot bearing CTS No.195/137 of Village Andheri, Taluka Andheri, JuhuGulmohar Marg, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai-400 049.**

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1117/2194/2021 dated 13.09.2021.
- 4) Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter Dated 07.10.2022

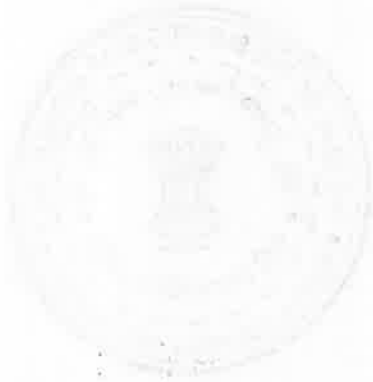
Sir,

I, Mr. Vijay Thakkar, Director of DEV LAND & HOUSING PVT.LTD., having registered address at 10<sup>th</sup> floor, Dev Plaza, Opp. Andheri Fire Station, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai – 400058, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 17.01.2020 (for Building No. 4) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 5573.87 Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 5573.87 Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 40 flats, benefit passed to the 8 nos. of Flat Purchasers under Agreement for Sale are Mentioned herein below for your reference:-

19 - 7 15		
E S A S		



19 - 7 15		
E S A S		

29998 2 30  
2023 बदर-१५

**Table No.1**  
**Stamp Duty & Registration Charges Paid by the Developer –Dev Land & Housing Pvt. Ltd.**

Sr. No.	Flat /Unit No.	R.E.R.A Carpet area (Sq.Mtr)	R.E.R.A Carpet area (Sq.ft.)	BUA Area Sq.Mtr	Registrati on Date	Registration Number	Developer/ Seller Name	Buyers Name	Stamp duty paid	Registration charges paid	Flat/Unit No. as per last approved plan dated 7.11.2023
1	701	113.34	1,220	119.37	28-07-2022	BDR15-10526-2022	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	Mr. SUSHANT TIRTHRAJ YADAV, Mr. NISHANT TIRTHRAJ YADAV, Mr. RAHUL TIRTHRAJ YADAV	18,00,000	30,000	701
2	1601	464.51	5,000	503.08	29-03-2023	BDR15-5169-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	RAHUL BHUPENDRAKUMAR POPAT	1,53,00,000	30,000	1601
3	702	113.34	1,220	119.37	25-05-2023	BDR15-8455-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	Ms. VARTIKA SINGH	3350000	30,000	702
4	1201	113.34	1,220	119.37	06.11.2023	BDR9-18207-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	RIPUDAMAN DATTA AND BHAWANA DATTA	2850000	30,000	1201
5	1204	118.91	1,280	126.03	06-09-2023	BDR15-15030-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	RISSA DATTA AND RIPUDAMAN DATTA	3150000	30,000	1201
6	1301	113.34	1,220	119.37	12-09-2023	BDR9-15064-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	BHAWANA JAYESH PATEL & MR. JAYESH PRAMODRAI	2400000	30,000	1301
7	1304	118.91	1,280	126.03	12-09-2023	BDR9-15065-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	MR. JAYESH PATEL & MR. JAYESH PRAMODRAI	2400000	30,000	1301



8	1401	113.34	1,220	119.37	14-09-2023	BDR15-15484-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	Mr. RATNAPAL DHANSUKHLAL DHAMI AND Mrs. NAYNA RATNAPAL DHAMI	3363000	30,000	1401
9	1404	118.91	1,280	126.03	14-09-2023	BDR15-15485-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	Mrs. NAYNA RATNAPAL DHAMI AND Mr. RATNAPAL DHANSUKHLAL DHAMI	3363000	30,000	1401
10	904	118.91	1,280	126.03	30-09-2023	BDR15-16337-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	YASH RAJESH SARAF AND VAISHALI RAJESH SARAF	4170000	30,000	904
11	901	113.34	1,220	119.37	18.11.2023	BDR15-19233-2023	Dev land and Housing Pvt. Ltd.	Smt. VARSHA PRAVIN MEHTA, MR. DEVANG PRAVIN MEHTA AND Mrs. SHEETAL DEVANG MEHTA	2310000	30,000	901
		<b>1,620.19</b>	<b>17,439.73</b>	<b>1,723.42</b>					<b>4,44,56,000</b>	<b>3,30,000</b>	

बदर - १५  
२९९९४  
५  
३०  
२०२३





Remaining 32 flats are unsold. The details of the same are as mentioned below :-

बदर-१५		
२९९४४	६	३०
२०२३		

**Table No.2  
UNSOLD FLATS.**

SR.NO.	Flat/Unit No. as per last approved plan dated 7.11.2023	R.E.R.A CARPET AREA (Sq.Mtr)	R.E.R.A CARPET AREA (Sq.ft.)	BUA (Sq.Mtr)	FLOOR	PURCHASERS NAME	TOTAL NO. OF FLATS AS PER LAST APPROVED PLAN DATED 7.11.2023
1	G01	76.16	820	81.63	GROUND	UNSOLD FLATS	1
2	101	201.99	2174	209.65	1ST FLOOR	UNSOLD FLATS	3
3	102	107.77	1160	116.68			
4	103	107.77	1160	116.68			
5	603	122.13	1315	128.86	6TH FLOOR	UNSOLD FLATS	1
6	703	122.48	1318	129.20	7TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
7	704	122.48	1318	129.20			
8	801	113.43	1221	122.54	8TH FLOOR	UNSOLD FLATS	
9	802	113.43	1221	122.54			
10	803	122.48	1318	129.20			
11	804	122.48	1318	129.20			
12	902	113.43	1221	122.54			
13	903	122.48	1318	129.20	9TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
14	1002	113.43	1221	122.54	10TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
15	1003	122.48	1318	129.20			
16	1101	113.43	1221	122.54	11TH FLOOR	UNSOLD FLATS	4
17	1102	113.43	1221	122.54			
18	1103	122.48	1318	129.20			
19	1104	122.48	1318	129.20			
20	1202	113.43	1221	122.54	12TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
21	1203	122.48	1318	129.20			
22	1302	116.08	1249	123.61	13TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
23	1303	123.24	1327	130.09			
24	1402	116.08	1249	123.61	14TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
25	1403	123.24	1327	130.09			



26	1501	244.93	2636	251.73	15TH FLOOR	UNSOLD FLATS	3
27	1502	116.08	1249	123.61			
28	1503	123.24	1327	130.09			
29	1602	116.08	1249	123.61	16TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
30	1603	123.24	1327	130.09			
31	1702	116.08	1249	123.61	17TH FLOOR	UNSOLD FLATS	2
32	1703	123.24	1327	130.09			
<b>TOTAL</b>		<b>3953.68</b>	<b>42557.41</b>	<b>4194.31</b>			<b>32</b>

TOTAL BUA =1723.42 sq.mt + 4194.31 sq.mt =**5917.73 sq.mt.**


- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
- We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats listed in table no.2 above are sold, we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the Flat details as mentioned above in our website [www.dlh.co.in](http://www.dlh.co.in) as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

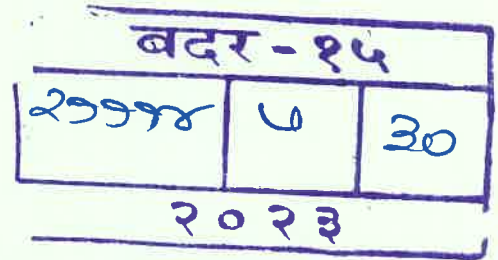
This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,  
THIS 22<sup>nd</sup> DAY OF DECEMBER, 2023

Yours truly,

For **DEV LAND & HOUSING PVT.LTD**

  
Vijay Thakkar  
Director



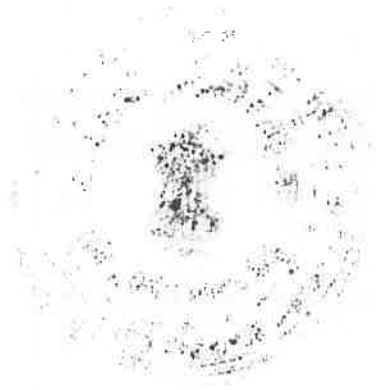
Witness!







Handwritten scribbles and faint markings at the top left of the page.



1917 - 1918		



Faint handwritten notes and markings on the right side of the page, including a large, light-colored scribble.



21/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

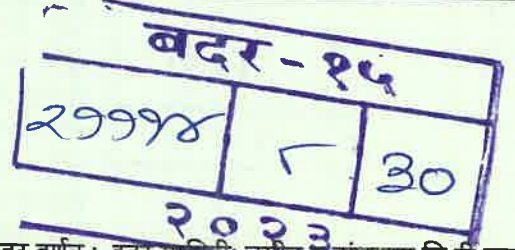
दस्त क्रमांक : 243/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	238817000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	153440000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	



(5) क्षेत्रफळ	1) 488.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,सि टी एस नं 195/137,मौजे अंधेरी,जुहू मन मंदिर को ओप हा सो ली,म्हाडा,जुहू विलेपाले डेव्हलपमेंट स्कीम,प्लॉट नं 4,जुहू गुलमोहर मार्ग,जुहू,सुंबई 400049.एकूण क्षेत्र 488.47 चौ.मी. आणि टीट बीट लॅन्ड चे क्षेत्र 245.25 चौ.मी....एडीजे नं 1100900/946/2019, दिनांक 16/01/2020 (( C.T.S. Number : 195/137 ; ))

- 1): नाव:-जुहू मन मंदिर को ओप हा सो ली चे चेअरमन मंगेश आरसीवाला वय:-, पत्ता:-, बील्डींग नं. 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग, जे व्ही पी डी स्कीम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AACAJ8893K
- 2): नाव:-जुहू मन मंदिर को ओप हा सो ली चे सेक्रेटरी विजय कान्हेरी वय:-60; पत्ता:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बील्डींग नं. 4, ब्लॉक नं. जुहू, प्लॉट नं. 4, जुहू गुलमोहर मार्ग, जे व्ही पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AACAJ8893K
- 3): नाव:-कुरापती वेंकट केशव राव ..... मॅबर वय:-75; पत्ता:-, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AMDPK2055N
- 4): नाव:-हगळवाडी अब्दुल मथीन ..... मॅबर वय:-74; पत्ता:-ए-62, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ACOPH2322Q
- 5): नाव:-पद्माकर शांताराम कोरडे ..... मॅबर वय:-80; पत्ता:-ए-63, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AIVPK5137F
- 6): नाव:-अजय दामोदर उनाडकट ..... मॅबर वय:-64; पत्ता:-ए-64, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPU4948A
- 7): नाव:-राजेंद्र रामकुमार पाल ..... मॅबर वय:-32; पत्ता:-ए-65, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-APBPP1391R
- 8): नाव:-एलन जोसेफ अंद्रादे ..... मॅबर वय:-61; पत्ता:-ए-66, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAFPA4833L
- 9): नाव:-चित्रा अंद्रादे ..... मॅबर वय:-57; पत्ता:-ए-66, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAFPA4832M
- 10): नाव:-शिल्पा आशुतोष राव हे स्वतः करीता आणि आशुतोष नागेश राव तर्फे मुखत्यार ..... मॅबर वय:-53; पत्ता:-ए-67, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AACPR2475C
- 11): नाव:-उर्वशी शरदकुमार कडाकिया ..... मॅबर वय:-65; पत्ता:-ए-68, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-EXKPK1801E
- 12): नाव:-निरंजन जीतेन्द्रलाल पारीख ..... मॅबर वय:-60; पत्ता:-ए-70, -, बील्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AJUPP1052A



बदर - १५  
२९९४८ ९ ३०  
२०२३

- 13): नाव:-युवराज लिंबाजी शिंदे ..... मेंबर वय:-64; पत्ता:-बी-71, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABPPS3421B  
14): नाव:-रोसी शीना पूजारी ..... मेंबर वय:-70; पत्ता:-बी-72, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGIPP2374G  
15): नाव:-रोज़लिन जुलियाना माथुर ..... मेंबर वय:-82; पत्ता:-बी-73, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGWPM3734H  
16): नाव:-विजय प्रल्हादराय जानी ..... मेंबर वय:-60; पत्ता:-बी-74, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ACNPJ4476G  
17): नाव:-दीपक विष्णू तळवडेकर ..... मेंबर वय:-64; पत्ता:-बी-75, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ADWPT2184M  
18): नाव:-बिजल पुनीत पारेख ..... मेंबर वय:-36; पत्ता:-बी-76, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AFOPG6430K  
19): नाव:-मंसुरअली अकबरअली आरसीवाला..... मेंबर वय:-78; पत्ता:-बी-77, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPA2251Q  
20): नाव:-चंद्रशेखर रामचंद्र राजे ..... मेंबर वय:-78; पत्ता:-बी-78, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABKPR9592H  
21): नाव:-झोएब अकबरअली आरसीवाला ..... मेंबर वय:-73; पत्ता:-बी-79, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPA2252P  
22): नाव:-सरला हरीश पंड्या ..... मेंबर वय:-68; पत्ता:-बी-80, -, बीर्डींग नं 4, जुहू, जुहू गुलमोहर मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGDPP6870E



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिक्की न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/01/2020  
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/01/2020  
(11)अनुक्रमांक,छंड व पृष्ठ 243/2020  
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 12191000  
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14)शेरा

1): नाव:-देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक देव ठक्कर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 110090/946/2019

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/01/2020 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१९५/१३७

६५५०.२ ✓

ह-१ ✓

सुविधाधिकार

बदर - १५  
२९९९४ १० ३०  
२०२३

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड ✓

पट्टेदार

इतर भार

इतर शरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.रा.न्य) पुणे यांचेकडील /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अंधेरी/फे.क्र.७०७ दि.१६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करुन सहा हजार पाचशे पन्नास पूर्णाक दोन दशांश चौ.मी.नमूद केले.		परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद	फेरफार क्र.७०७ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -



१४२५ (अक्षरी नोंदी) २  
१२५२२२० (अक्षरी नोंदी) ४२  
१५१२२२० (अक्षरी नोंदी) २  
१६१०२२०२० (अक्षरी नोंदी) ४२

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बदर-१५  
29918 99 30  
२०२३

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DEV LAND AND HOUSING PVT LTD




भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

19/04/2006  
Permanent Account Number  
**AAGCD3656L**



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VIJAY THAKORDAS THAKKAR  
THAKORDAS GOKULDAS THAKKAR  
19/11/1969  
Permanent Account Number  
**ABWPT2648A**

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Handwritten Signature*  
Signature

बदर-१५  
29978 92 30  
२०२३

**EXTRACT OF THE MINUTES OF THE BOARD MEETING HELD  
AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY HELD ON  
21<sup>ST</sup> DECEMBER, 2023 AT 11.AM. AT MUMBAI**

**“RESOLVED THAT** the Company execute a Registered Undertaking and all other incidental documents in relation to the property of the Society i.e., JUHU MAN MANDIR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Building No.4, Juhu Gulmohar Marg, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400 049;

**“FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Vijay Thakkar, Director is hereby authorized and empowered to sign and execute the documents, inter alia, Registered Undertaking and other incidental documents in relation to the redevelopment of the property of JUHU MAN MANDIR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED and also appear before the Sub-Registrar Assurances at Bandra for the purpose of lodging and registration of the same.



For and on behalf of the Board of

**DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.**

Raghunath Chavan  
DIN 07518880





बंदर-१५		
२९९९४	१३	३०
२०२३		



बदर-१५		
29998	98	30
२०२३		

322/10169

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 18, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

12:58 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11464 दिनांक: 18/09/2019

गावाचे नाव: अंधेरी  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर1-10169-2019  
 दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: विजय ठडकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	

एकूण:	रु. 300.00
-------	------------

आपणास मूळ दस्त ,यंत्रनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
 1:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक/अंधेरी-1

सह. दुय्यम निबंधक, जिल्हा क्र. ६,

मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006102268201920E दिनांक: 18/09/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 200/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1809201902323 दिनांक: 18/09/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
 DELIVERED ON... 18/09/2019



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006102268201920E	BARCODE			Date	09/09/2019-12:11:27	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration				
Payer Details								
Type of Payment				Stamp Duty				
Registration Fee				TAX ID (If Any)				
Office Name				JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2				
Location				MUMBAI				
Year				2019-2020 One Time				
Full Name				VIJAY THAKKAR				
Flat/Block No.				AS				
Premises/Building								
Road/Street				PER				
Area/Locality				DOCUMENT				
Town/City/District								
PIN				4 0 0 0 5 8				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=ANIL SALVI AND ORS-				
Amount In				Six Hundred Rupees Only				
Words								
Total				600.00				
Payment Details				IDBI BANK				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 691033220 230985235				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 09/09/2019-2019-09				
Name of Bank				IDBI BANK				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				



Department ID : 9821448114  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
 सदर चलन केवल दृष्ट्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तऐवजांसाठीच वैधता राहिली नाही.

बदर - १  
 १०९९ १ १०

बंदर - १५  
 २९९९४ १६ ३०  
 २०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1809201902323	Date 18/09/2019
Received from Vijay Thakkar , Mobile number 9821448114, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 18/09/2019
Bank CIN 10004152019091801973	REF No. 232215294
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बंदर - १ १५  
 २०९९९ २ १०  
 २०२३

aj salvi

बदर - १५  
२९९९४ १८ ३०  
२०२३



बदर - १५  
१०९९९ ३ १०

POWER OF ATTORNEY

TO ALL, TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, Mr. Vijay Thakkar having address at 10<sup>th</sup> Floor, Dev Plaza, S.V Road, Andheri(West), Mumbai 400 058, SEND GREETINGS:-

AND WHEREAS it is not possible for me to personally attend to register the Agreement for Sale, Alternate Accomodation Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Undertaking, Indemnity, Leave & License, Lease Agreement, Conveyance, Development Agreement, Power of Attorney and all other deeds & documents whether executed by me in an individual capacity or as a partner of my firm or as a director of any of my company or as a Trustee of any of my Trust, etc with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on my behalf for the signature affixed by me on any instrument in whatsoever capacity.

AND WHEREAS I am desirous of appointing, **MR. ANIL SALVI, MR. AJAY PAWAR & MR. SANTOSH DANGE**, as my true and lawful attorney to register the various types of documents executed by me whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on my behalf.

V

**बदर - १५**

२९९४४	१५	३०
-------	----	----

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, MR. VIJAY THAKKAR do hereby nominate, constitute and appoint, MR. ANIL SALVI, MR. AJAY PAWAR & MR. SANTOSH DANGE of Mumbai Inhabitant as our true and lawful Attorney (hereinafter referred to as "The Attorney")



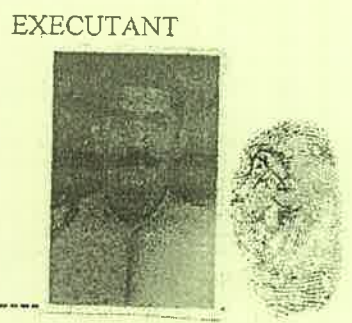
1) I do hereby acknowledge, the agreements & any deeds & documents with the concerned Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution of such deeds & documents executed by me and to do all acts deeds and things that may be required for having such agreement duly registered as required by law.

2) I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done in or about these presents and the same shall be binding upon me to the same extent and in the same manner as if the same were done by me.



IN WITNESS WHEREOF I MR. VIJAY THAKKAR, has hereunto set my hand and seal this 18/9/2019.

SIGNED AND DELIVERED )  
 By the withinnamed )  
**MR. VIJAY THAKKAR** )  
 In the presence of..... )



BEFORE ME  
 MR. ANIL SALVI    MR. AJAY PAWAR &    MR. SANTOSH DANGE

*(Handwritten signatures of the witnesses)*

Specimen signature of  
 Constituted Attorney

**बदर - १**

२९९४४	०६	१०
-------	----	----



महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई  
**MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI**

टेलीफोन बिल पत्रक / Telephone Bill Form

पंजीकृत कार्यालय : ५ वीं मंजिल, महानगर दूरसंचार इमारत, १, सीडीओ कॉम्प्लेक्स, लोदी रोड, नई दिल्ली - ११०००५  
 Regd. Office : 5<sup>th</sup> Floor, Mahanagar Doorsanchar Sadan, 1, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110005

Name of the Subscriber: **बदर-२५**  
 VIJAY TEJARKAR  
 OFFICE NO.1001, 10TH FLOOR  
 SW. ROAD, OPP. ADP FIRE STN,  
 ANDHER(W) MUMBAI 400058

SL: 00824108  
 नाम आणि पत्ता / नाम और पता :  
 विजय टक्कर  
 ऑफिस नं.1001 10वां मंजिल  
 देव प्रसादा विडिंग सं.5 68  
 ए.ए.बी. रोड पत्ता भाग स्टेशन. के सामने  
 अंधेरी(प) मुंबई 400058

बिल कालावधि  
 Billing Period  
 31/12/2012

अंतिम दिनांक  
 Due Date  
 24/12/2012

देय राशि  
 Amount Payable  
 1999.00



टेलीफोन नं. Telephone No.	ग्राहक खाता क्रमांक C. A. No.	बिल नं. Bill No.	बिल दिनांक Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
26237491	2060235211	2062862455	10/01/2013	NON-O/T GENERAL	Plan 180		DSL-Untd-1599 Month

प्रारंभिक मीटर रीडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रीडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	फ्री कॉल Free Calls	नेट कॉल शुल्क Net Call Chargeable
32466	32466	0	0	0	0	0

Broadband Usage: 421.47.91 MB Dec 2012  
 Payments received after last bill :  
 Bill Amt Due Date Paid Date Paid Amt  
 51118.00 11/12/2011 99.00 31/12/2012 24/12/2012 1999.00

वर्तमान शुल्क (विवरण) Current Charges Details	राशि (रुपये में) Amount (Rs.)
मासिक सेवा शुल्क Monthly Service Charges	160.00
कॉल शुल्क Call Charges	0.00
ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क Broadband Monthly Service Charges	1599.00
ब्रॉडबैंड उपासना शुल्क Broadband Usage Charges	0.00
मासिक सीपीए सेवा शुल्क Monthly CPE Service Charges	0.00
डेबिट Debits	0.00
क्रेडिट Credits	0.00
सेवा कर @ 12% Service Tax @ 12%	199.90
शुल्क पर @ 3% Educational Class @ 3%	59.97
ए.ए.बी. शुल्क Amount Payable upto Due Date	2019.87
सुविधा शुल्क Surcharge	80.00
ए.ए.बी. शुल्क Amount Payable after Due Date	2019.87

Now Pay  
 MTNL bills  
 Online using  
 Net Banking/  
 Debit Card/  
 Net Card etc.  
 Visit  
 www.mtnl.com for  
 more info  
 2012/12



E & O. E. MTNL MUMBAI SERVICE TAX REGN NO.: AAACM082BRST001  
 CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. C.R.S./2012/622/  
 Ltr. No. 204/M-1dtd. 09.10.2012  
 Cheque / DD Should be drawn in favour of "MTNL MUMBAI" 2060235211

- Please ensure that your phone is not used for making or receiving telemarketing calls or SMS as per Telecom Regulatory Commission (TRC) Regulation 2007
- To avoid unwanted telemarketing calls register your telephone number in NDNC Registry - Call 1909 or SMS START LND on 1909
- This is computer generated bill. No signature is required

**2 Mbps Unlimited Broadband**  
 With Rent Free Landline  
 Plans Starting from ₹ 650/month For heading & details visit www.mtnl.com

बदर-२५  
 २०१२  
 २०१२  
 २०१२

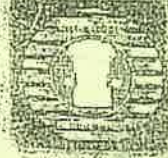
बदर - १५		
29998	१०	30
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIJAY THAKORDAS THAKKAR  
THAKORDAS GOKULDAS THAKKAR  
19/11/1969



Permanent Account Number

ABWPT2648A

*Handwritten Signature*  
Signature

*Handwritten Signature*



बदर - १५		
१०९६९	१०	३०
२०१९		



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANIL RAGHUNATH SALVI  
RAGHUNATH VITTHAL SALVI



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



25/04/1976  
Permanent Account Number  
ANXPS75508

बदर - १५  
29998 29 30

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SANTOSH SAKHARAM DANGE  
SAKHARAM NAMDEO DANGE  
24/12/1974  
Permanent Account Number  
BCRPDD0230



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MITESH SURESH MISTRY  
SURESH MISTRY  
31/03/1988  
Permanent Account Number  
APZPMS152K



बदर - १५  
909EF 6 30  
2019

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANIL SANJAY PAWAR  
SANJAY PAWAR  
09/01/1989  
Permanent Account Number  
CCCP0897D

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DI. No. MH02 20140040415 DOI: 23-09-2014  
Valid Till: 22-09-2034 (NT)



DLI No. 24-11-2017  
AUTHORISATION TO DRIVE POLY-CLASSING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LIV 23-09-2014  
MCWG 23-09-2014



DOB: 18-01-1995 BG:  
Name: DILIP SINGH  
S/O/W of: SURESH SINGH  
Add: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH  
NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI  
MUMBAI  
PIN: 400007  
Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb  
Impression of Holder

*[Handwritten signature]*



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

विरल वसन्त मिश्री

Viral Vasant Mistry

जन्म तारीख/DOB: 10/07/1968

पुलर: Male

9773 4046 8728

माझ आधार, माझी ओळख

*[Handwritten signature]*

Summary I (GoshwaraBhag-1)

बदर-१५		
२९९९४	२२	३०
२०२३		

322/10169

बुधवार, 18 सप्टेंबर 2019 12:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर1

दस्त क्रमांक: 10169/2019

दस्त क्रमांक: बदर1 /10169/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात

पावती:11464

पावती दिनांक: 18/09/2019

अ. क्र. 10169 बदर दि.18-09-2019

सादरकरपाराचे नाव: विजय ठक्कर

रोजी 12:53 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृथांची संख्या: 10

दस्त हजर करणान्याची सही:

सह. दुय्यम अधिकारी, अंधरी क्र. १



दस्ताचा प्रकार: कुलमुखन्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 18 / 09 / 2019 12 : 53 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 18 / 09 / 2019 12 : 55 : 16 PM ची वेळ: (फी)

बदर १ १५		
९०९९९	८	९०





18/09/2019 1 01:31 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

घदर 1

दस्त क्रमांक: 10169/2019

दस्त क्रमांक : घदर 1/10169/2019

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

**बदर - २५**

अ.क्र. - २५

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

27998 27998

1 नाव: विजय बख्त  
पत्ता: - 310 वी मजला, हव प्लाजा, अंधेरी पश्चिम, एस वी रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.  
पिन नंबर: ABWPT2648A

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

कुलमुखत्यार देणार

वय :- 50

स्वाक्षरी:-



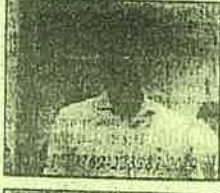
2 नाव: अनिल साळवी  
पत्ता: प्लॉट नं: बी/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व, रोड नं: वी के सी, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन नंबर: AVXPS7550H

पाँवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :- 48

स्वाक्षरी:-



3 नाव: अजय पवार  
पत्ता: प्लॉट नं: वी/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व, रोड नं: वी के सी, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन नंबर: AVXPS7550H

पाँवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :- 29

स्वाक्षरी:-



पाँवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :- 45

स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुब करतात

ओळख: खालील इमम अमलातून घेतून करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीग: अळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

**दस्त - १**

90987 90

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: दिलीप सिंग  
वय: 24  
पत्ता: वी/15, बलरामा, वी के सी, वांद्रा पूर्व, मुंबई  
पिन कोड: 400051

स्वाक्षरी



2 नाव: विरल मिस्त्री -  
वय: 30  
पत्ता: सदर  
पिन कोड: 400051

स्वाक्षरी



सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

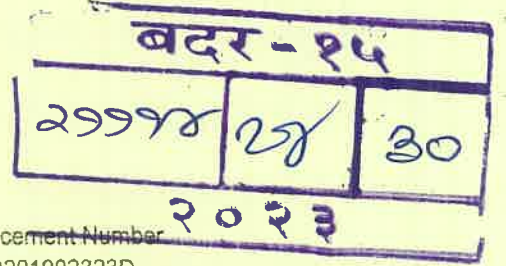
Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार दिलीप सिंग	18/09/2019 12:57:57 PM	दिलीप नुरेश सिंह M XXXX XXXX 4932



2	माझीदार विरल मिळी -	18/09/2019 12:58:23 PM	विरल वसंत मिळी M XXXX XXXX 8728	
---	------------------------	------------------------	---------------------------------------	--

दिनांक क्र.4 चा चेक: 18 / 09 / 2019 12:58 : 26 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४  
EPayment Details



sr. Epayment Number  
1 1809201902323  
2 MH006102268201920E

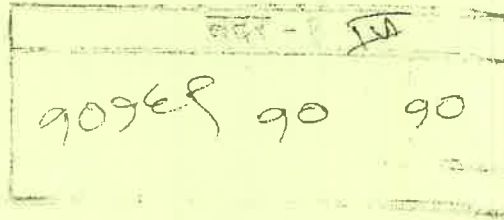
Defacement Number  
1809201902323D  
0003307617201920

10169 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रत्येक करणेत घेते की, सा १० पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. बदर-१५ २०९६९ /२०१९  
चर नोंदला, दिनांक / 18 SEP 2019

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१५		
२९९९४	२५	३०
२०२३		

## घोषणापत्र

मी अनिल साळवी / अनन्य पवार / संतोष डांगे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक

अंदरी-४ यांच्या कार्यालयात पानवाम या शिर्षकाचा

दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. विजय टी ठक्कर व इ. यांनी दिनांक- 18/09/2019 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृष्ण कश्यबासुंगी सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक : २२/१२/२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही

बदर-१५  
 29998 25 30  
 २०२३

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 ANIL RAGHUNATH SALVI  
 RAGHUNATH VITTHAL SALVI  
 08/04/1970  
 Permanent Account Number  
 AVXPS7550H  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SANTOSH SAKHARAM DANGE  
 SAKHARAM NAMDEO DANGE  
 24/12/1974  
 Permanent Account Number  
 BCRPD9423Q  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 AJAY SANJAY PAWAR  
 SANJAY PAWAR  
 09/01/1989  
 Permanent Account Number  
 CCCPP0997D  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH02 20140040415 DOI: 23-09-2014  
 Valid Till: 22-09-2034 (NT)  
 DLD 24-11-2017  
 FORM 7  
 RULE 16 (2)  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 LMV 23-09-2014  
 MCWG 23-09-2014  
 DOB 18-01-1995  
 Name DILIP SINGH  
 S/D/W of SURESH SINGH  
 Add: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH  
 NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI  
 PIN 400097  
 Signature & ID of Issuing Authority MH02

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR  
 ANDHERI No. 4  
 S. BUREAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
 EHUPM3356L  
 नाम / Name  
 YASH NITIN MAYEKAR  
 पिता का नाम / Father's Name  
 NITIN MAYEKAR  
 जन्म की तारीख / Date of Birth  
 29/03/1999  
 हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH47 20210006878 DOI: 19-03-2021  
 Valid Till: 09-12-2041 (NT)  
 19-03-2021  
 FORM 7  
 RULE 16 (2)  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 LMV 19-03-2021  
 MCWG 19-03-2021  
 DOB 10-12-2001 BG  
 Name VIRAJ SHIVGAN  
 S/D/W of YOGESH SHIVGAN  
 Add: ROOM NO 95 SUDAM SHETH CHAWL CHINCHOLI BUNDER RD  
 BHUJALE TALAV MALAD WEST  
 MUMBAI  
 PIN 400064  
 Signature & ID of Issuing Authority MH47  
 Signature/Thumb impression of Holder

बंदर - १५५

२१११४	२०	३०
२०२२		



401/21114

शुक्रवार, 22 डिसेंबर 2023 4:45 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर15

दस्त क्रमांक: 21114/2023

दस्त क्रमांक: वदर15 /21114/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वदर15 यांचे कार्यालयात

पावती:23303

पावती दिनांक: 22/12/2023

अ. क्र. 21114 वर दि.22-12-2023

सादरकरणाराचे नाव: देव लॅड एण्ड हाऊसिंग प्रा ली चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी

रोजी 4:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1600.00

सह.दु.नि.अंधेरी-4

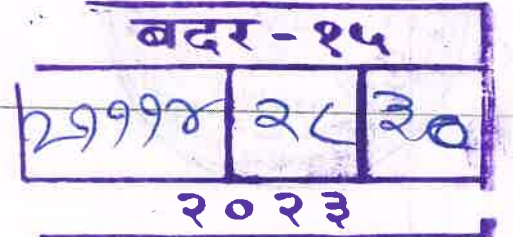
सह.दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 22 / 12 / 2023 04 : 43 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 12 / 2023 04 : 45 : 05 PM ची वेळ: (फी)





बदर-१५

29998	2C	30
-------	----	----

२०२३



22/12/2023 4 47:38 PM

दस्त क्रमांक :वदर15/21114/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:देव लॅंड एण्ड हाऊसिंग प्रा ली चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: अंधेरी फायर स्टेशन समोर,एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACCD3656L	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 12 / 2023 04 : 47 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:दिलीप सिंह  
वय:30  
पत्ता:बी 15 बलरामा बी के सी वांद्रा पूर्व मुंबई  
पिन कोड:400051

स्वाक्षरी

2 नाव:संतोष डांगे . .  
वय:46  
पत्ता:बी 15 बलरामा बी के सी वांद्रा पूर्व मुंबई  
पिन कोड:400051

स्वाक्षरी

वदर-१५		
29978	30	30
२०२३		
छायाचित्र	ठसा प्रमाणित	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2023 04 : 47 : 30 PM

सह.दु.नि.अंधेरी(4)

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण.....३०.....पाने आहेत  
वदर-१५/ 29978 2023  
पुस्तक क्र. १, क्रमांक 29978 व  
नोंदला : 22/12/2023

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दिनांक: Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan	69103332023122218456	MH012846728202324E	500.00	RF	0006754292202324	22/12/2023
2		DHC		1223226216233	600	RF	1223226216233D	22/12/2023
3	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan		MH012846728202324E	1000	RF	0006754292202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

21114 /2023

19-155

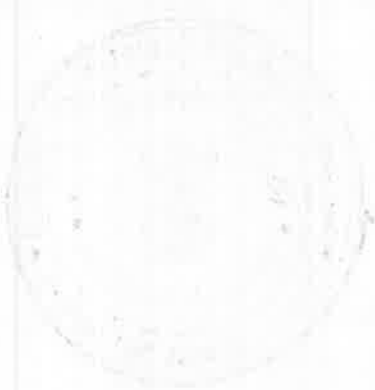
1	2	3
---	---	---

1919

1919

1919  
1919  
1919  
1919  
1919

1919  
1919  
1919



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

22/12/2023

दस्त क्रमांक : 21114/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विनिश्चाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: नियोजित पुनर्वसन ईमारत नं 4, जुहू मन मंदिर को ओप हौ मो ली,सी टी एम नं 195/137,मौजे अंधेरी,तालुका अंधेरी,जुहू गुलमोह मार्ग,जे वी पी डी स्कीम,जुहू,मुंबई 400049.( ( C.T.S. Number : 195/137 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड गण्ड हाऊसिंग प्रा ली चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल माळवी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: अंधेरी फायर स्टेशन समोर,एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:- AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21114/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचाराने घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

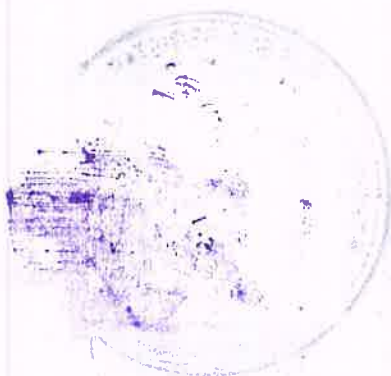
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/12/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan	69103332023122218456	MH012846728202324E	500.00	SD	0006754292202324	22/12/2023
2		DHC		1223226216233	600	RF	1223226216233D	22/12/2023
3	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan		MH012846728202324E	1000	RF	0006754292202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



य-सिंह अस्पताल प्रभुसु भु  
इलाहाबाद